

21. august 2020

Bidrag til planlægningen for området

Kære Randi,

Hermed fremsendes, som aftalt, fokuspunkter der i vores optik vil være vigtige at få inddraget som grundlag for kommunens videre planlægningsarbejde.

Som grundlag for vores nedenstående fokuspunkter, har vi modtaget haludvalgets forslag A og B til indplacering af multihallen på matrikel 15m.

Foreningen Den Grønne Kile Stavtrup vurderer, at en multihal af den volumen der er lagt op til i visionerne ikke kan forenes med det særlige miljø, der findes i Stavtrup Stationsby og at det underbygges i disse 3 fokuspunkter.

- Særlige lokale forhold
- Funktioner som der mangler i lokalområdet
- Inddragelse af borgere

Særlige lokale forhold:*a. "Aarhus Omstiller" Klimaplan 2021-2024*

Stationsbyen grænser op til et Natura 2000 område "Brabrand Sø i Aarhus Ådal", og understøtter udspillet til kommunens klimaplan for 2021-2024. Det er en hjertesag for mange beboere i Stavtrup samt medlemmer af den grønne Kile, som genkender sig i den fælles bevægelse "Aarhus Omstiller".

Aarhus kommune har i marts i år vedtaget dets visioner i "Planstrategi 2019" for sammenhængende naturområder, som er uddybet i temaplanen "Sammenhæng mellem naturområder". Ved haludvalgets forslag vil Klokkeskoven blive afskåret fra naturen omkring Brabrandstien samt området ved Brabrand søen. Dette harmonerer ikke med målsætningen i temaplanen, som skal sikre mere og bedre natur samt skabe gode sammenhænge mellem naturområderne, der kan understøtte en positiv udvikling i biodiversiteten – både indenfor og på tværs af kommunegrænsen.

b. Trafik

Bispevej betjener et lukket vejssystem via en 2 minus 1 vej til et beboelsesområde samt det kommunale vandværk, en busrute for Aarhus sporveje, et bofællesskab, plejehjemmet Søholm samt Hospicet med døgntrafik. Bispevej er derudover en del af Brabrandstiens cykelruter.

Vejen er dermed i forvejen travl og slet ikke dimensioneret til den voldsomme trafikbelastning, som multihallen automatisk vil føre med sig.

Der kan forventes tung trafik ved transport af forsyningen til drift af cateringvirksomhed, drift af multihallen, koncertvirksomhed samt udbringning af madvarer. Dette udover den generelle trafik, som bliver skabt af sportsudøvere, tilskuere, firmamøder, kurser og dagsarrangementer.

Forslaget peger ligeledes på, at multihallen skal benyttes som festsal for 650 mennesker i forbindelse med koncerter og fester. Dette vil medføre en stærk stigning af trafikken i aften- og weekendperioder, hvilket vil være en yderlige belastning for naturen og borgerne i lokalsamfundet.

Krydset Jarlsmindevej/Klokkeskovvej, som agerer som indfaldsvej mod Bispevej, er også meget trafikeret i spidsbelastningsperioder, hvilket vil skabe ekstra kaos ved ind- og udkørsel af Bispevej. Derudover ligger den integrerede institution Snurretoppen tæt på krydset og skaber i forvejen i afleverings- og afhentningsperioderne ekstra trafik.

Et sidste knudepunkt som oplever trængsel, er området ved Spejderhuset/Mondrupsvej. Her er det specielt i de tidsintervaller, hvor spejderhuset er i brug.

Hvordan øges sikkerhed samt effektiv trafikafvikling, når der placeres en multihal, som vil øge mængden af både motoriserede samt bløde trafikanter i samme område?

Der er i forslaget beskrevet et behov for 370 p-pladser i et naturskønt, rekreativt og generelt stille område. Hvad er formålet med så mange P-pladser i en landsby, hvor der kun er større aktiviteter under afholdelse af enkelte sportsstævner?

c. Gældende lokalplan for området

Det nuværende forslag fra haludvalget til multihallens placeringsmuligheder på matrikel 15m går på flere områder direkte imod intentioner og krav, som er gældende for de tilstødende arealer, jf. "Bevarende lokalplan for Stavtrup Stationsby" lokalplan nr. 534, hvori intensionerne er at bevare den eksisterende stationsby- og landsbykarakter.

Hvordan sikres det, at støjniveauet fra selve multihallens aktiviteter samt fra omkringliggende arealer, p-pladser m.v. ikke vil komme til at overskride de krav, som er beskrevet i lokalplanen for stationsbyen?

Det må også forventes, at infrastrukturen med den forventede kraftige stigning i motoriseret trafik vil komme til at påvirke og ændre forholdene i Stationsbyen i en særdeles negativ retning.

I forhold til lokalplanens intentioner om at bevare den eksisterende stationsby- og landsbykarakter vil det foreliggende forslag fra haludvalget være markant, for så vidt angår multihallens fodaftryk på matriklen og på højdeforholdene i forhold til kravene i lokalplanen (multihallen 15-16 meter, lokalplan 8,5 meter).

d. Skoven langs Bispevej

Skoven langs Bispevej former den sidste sammenhængende forbindelse fra Stavtrupskoven omkring Brabrandstien til den grønne kile langs Bispe- og Klokkeskovvej. Hvordan vil rydningen af dette skovstykke, for at få plads til p-pladser langs Bispevej, harmonere med kommunens mål om øgning og beskyttelse af biodiversitet samt påvirke kommunens CO2 aftryk?

e. Gældende kommuneplan

I gældende kommuneplan er matrikel 15m udlagt til rekreative formål såsom idrætsanlæg.

I det foreliggende forslag fra haludvalget vil den kommercielle drift være af så væsentlig karakter og størrelse, at risikoen er betydelig for, at økonomien ikke kommer til at hænge sammen.

Vi udtrykker bekymring for, at for at få driftsøkonomien til at hænge sammen er man nødsaget til at basere driften på større selskaber, arrangementer, koncerter, m.v. i stedet for idrætsaktiviteter. Arrangementer som rækker langt ud over byens egne behov og som ikke vil være med til at samle byen, men derimod at splitte byen i to.

f. Landsbyatmosfære

Mange lokale borgere i Stationsbyen og Stavtrup er tiltrukket af den særlige landsbyatmosfære, hvor der er den ro som gør, at naturen opleves på tæt hold. Der er i dag kun lidt trafik, som forstyrrer beboerne og naturen. Dette stemmer godt overens med kommunens visionerne i førnævnte "Planstrategi 2019". Haludvalgets forslag til placering af multihallen med tilhørende parkeringspladser vil således lægge beslag på store dele af matrikel 15m og vil være direkte modsat kommunens egne visioner om at udbygge de grønne rekreative områder. Dette med fokus på et sundere liv for den enkelte samt mødet mellem mennesker.

g. Beboere med særlige behov

Stationsbyen rummer flere institutioner, som varetager borgere med særlige behov. Herunder et plejehjem, et bosted for udviklingshæmmede, en integreret børneinstitution samt den selvejende institution Hospice Søholm. Alle disse borgere har tilfælles, at stationsbyens rolige omgivelser skaber de bedste rammer for deres trivsel.

Funktioner som mangler i lokalområdet

a. Sammenhængende idrætsområde

I dag dyrkes fodbold i den ene ende af byen, mens de øvrige sportsgrene – primært vinteridrætsgrenene - anvender hallen ved den kommunale folkeskole.

Der har i Stavtrup i en lang årrække været et behov for sammenhængende faciliteter, hvor alle de organiserede sportsgrene på tværs kan samles og have et egentlig klubliv. Med den foreslåede lokation på matrikel 15m til en multihal, skabes der fortsat ikke et sammenhængende område med et etableret fælles klubliv. Til gengæld vil der være et klubhus for fodbold, et for tennis samt et for de øvrige idrætsaktiviteter.

Den grønne kile har bl. a. tidligere foreslået lokalrådet samt haludvalget at placere multihallen i et sammenhængende område ved idrætsanlægget. Dette blev dog ikke set som et alternativ, da der var en bekymring for, at det vil påvirke den eksisterende banekapacitet.

Vores fremsendte tegninger viser dog at det ikke er tilfældet, idet kapaciteten faktisk vil blive forøget med anlæggelsen af kunstgræsbanen.

Hvorfor ikke udnytte de allerede eksisterende muligheder, som det nuværende sportsanlæg byder på? Udover de eksisterende p-pladser og andet infrastruktur samles alt organiseret idræt her, i en sammenhængende enhed, som inspirerer udøverne og hvor tilskuerne kan benytte halfaciliteterne. Hermed undgås også en opdeling af sportsaktiviteter samt en unødvendig krydsning af trafikeret vej, som ellers vil udgøre en større risiko for de bløde trafikanter.

I vores forslag tilgodeses nedenstående forhold:

- b. Et område som faciliterer uorganiseret idræt*
- c. Et uafhængigt område som ikke er præget af organiseret idræt*
- d. Etableringen af et fælles rekreativt stort grønt område på matrikel 15m, som tilgodeser og samler borgerne i Stavtrup, hvad enten det er beboere, institutioner, beboere med særlige behov eller deres pårørende uden at være påvirket af driften af en multihal.*
- e. Mindst indgriben i natur, landsbymiljø, kultur og naboskab.*

Inddragelse af borgere

- a. Skab overblik og indsigt til borgerne i Stavtrup*

Der er stor forvirring i byen omkring hvilke visioner og planer, der bliver fremlagt til kommunen. Her vil det være til gavn for den lokale demokratiske proces, at alle bliver oplyst af en uvildig part (kommunen) om, hvilke planer der drøftes.

Dernæst bliver de forskellige delelementer samt rækkefølge i behandlingsprocessen efterspurgt af flere borgere. Foreningen Den Grønne Kile Stavtrup er dog netop blevet gjort opmærksom på dette af jeres afdeling. Der er dog fortsat mange borgere, som mangler/efterspørger dette.

- b. Understøtte en bred og saglig dialog*

Mange borgere oplever, at en lille men meget engageret og ambitiøs gruppe har udtænkt en vision for Stavtrup, som skal realiseres på deres vilkår. Der er behov for en reel dialog uden at dem som råber højest, får deres vilje. Det er på lokalniveau ikke lykkedes at få den brede dialog i gang om, hvorvidt borgernes ønsker er afspejlet i haludvalgets visioner, der har udviklet sig fra et halprojekt til et folkeligt og socialt samlingssted til kulturelle arrangementer.

Kommunen opfordres til at bakke op om og eventuelt drive den brede borgerdialog i Stavtrup, således at det ikke er organiserede foreninger alene som fylder. Samtidig kan det være medvirkende til at kommentarer og meninger bliver udvekslet i en mere saglig og sober tone.

Borgerdemokratiet risikerer at blive sat til side, når det først er ved høringer, at borgerne bliver inviteret til dialog.

Vi håber med ovenstående fokuspunkter, at I har fået nogle emner, der vil kunne indgå i det videre planlægsarbejde således, at der vil kunne udarbejdes en lokalplan der fremadrettet vil være optimal for et bredt udsnit af områdets beboere.

Har I kommentarer eller ønsker I at få en nærmere uddybning omkring nogle af punkterne, er I velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Foreningen Den Grønne Kile Stavtrup