



TEKNIK OG MILJØ
Plan
Aarhus Kommune

Forslag til besvarelse af forudgående offentlig høring, Lokalplan 1193

I perioden 20. januar til 10. februar 2021 er der gennemført en forudgående offentlig høring om ændring af kommuneplanen, for en ny multihal i Stavtrup. I dag er området i kommuneplanen udlagt til rekreative formål i form af idrætsformål. Alene for at give mulighed for at området udover idrætsanlæg også kan anvendes til kulturelle formål eks. café, mødelokaler, forenings- og klubfaciliteter, øvelokaler til teater/musik, lokalarkiv, bibliotek mv. ønskes områdets anvendelse ændret til offentlige formål.

I høringsperioden blev der afholdt et digitalt borgermøde den 2. februar 2021, hvor over 200 borgere loggede ind i mødet.

Der er modtaget synspunkter og idéer fra følgende:

Forening / organisation

1. ALBOA (v. Peter Hebroe)
2. De RE-kreative Stavtrup (v. Stine Lindegaard)
3. Den Grønne Kile, Stavtrup (v. Karl Skov-Hansen)
4. Haludvalget under Stavtrup IF (v. Per Bo Nørgaard Andersen)
5. Kulturgryden Stavtrup (v. Lise Juliussen)
6. Mondrupsvej Vejlaug af 2004 (v. HANS JØRN JUHL)
7. Parcelforeningen Søkjærvej (v. Jørn Møller Nielsen)
8. Stavtrup Basket Ball Klub (v. Rasmus Rydahl)
9. Stavtrup Fodbold (v. Peter Kaarup)
10. Stavtrup Fællesråd (v. Mikkel Stærk Dickenson)
11. Stavtrup Håndbold (v. Flemming Hansen)
12. Stavtrup Idrætsforening (v. Morten Hytting)
13. Stavtrup Idrætsforening afd Motion og Bevægelse for Seniorer (v. Olav Kuur)
14. Stavtrup IF Badminton (v. Jesper Møller Ryø)
15. Stavtrup IF Gymnastik (v. Kim Djernæs)
16. Stavtrup IF Outdoor (v. Simon Vogensen)
17. Stavtrup IF tennis (v. John Michael Voss Hansen)
18. Stavtrup Netværket (v. Stavtrup Netværket)

Lokalplanlægning og Miljø
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 44 00

E-mail:
pbm@mtm.aarhus.dk



Virksomhed

19. Hospice Søholm (v. Dorthe Kjær Iversen)
20. Århus Friskole (v. Marie Ludvigsen)

5. februar 2023

Side 2 af 24

Privatperson

21. Alice Jensen
22. Amanda Holm Hansen
23. Anders Vestergaard Christensen
24. Anders Vibæk
25. Anna S
26. Anne Holm
27. Anne Mette Trærup
28. Anne Søjbjerg
29. Anne Østergaard
30. Anne-Sofie Petersen
31. Anni Yderholm
32. Arne Kleven
33. ASBJØRN KARLSSON
34. Ate Haraldsen
35. Bente Fomsgaard
36. Bente Rud Pedersen
37. Berit bøge
38. Birgitte og Morten
39. Birthe Gaardsmand
40. Birthe Windfeldt
41. Birthe Windfeldt
42. Bjørn Jørgensen
43. Camilla Mikkelsen
44. Camilla Salling
45. Camilla Tyrrestrup
46. Carsten Stidsen
47. Catherina Skovdam
48. Cecilie Krogh
49. Christian Kjærgaard Thomsen
50. Christian Lang
51. Christian Skadborg og Kamilla Gregersen
52. Christina Gadegaard
53. Christina Glock
54. Claudia Søndergaard Dawkes
55. Claus Høygaard Michaelsen
56. Claus Jensen
57. Dirk Sparboom
58. Ditte Lodahl
59. Eigil Jensen
60. Einer Møller
61. Elin Kongensholm
62. Elisabeth Bendorff
63. Elisabeth og John jensen
64. Else Bay Mortensen
65. Emma
66. Esben Bøgh Laursen
67. Esben Haubjerg



68. Eva Hansen
69. Finn Riel
70. Flemming Vestergaard
71. Frederik Kjær Mikkelsen
72. Freja Kreutzfeldt
73. Gitte Nørlev
74. Hanne Larsen
75. Hanne Mikkelsen
76. HANS KREUTZFELDT
77. Helene Grejsen
78. Helge Østerbye Nielsen
79. Helle Jørgensen
80. Helle Middelbo Riel
81. Henrik Zappe
82. Inge Aagaard
83. Inge-Birthe Gavnholt
84. Inger Hedegaard
85. Inger Pettersson
86. J. Bjerre
87. Jacob Thomsen
88. James Hutchings
89. Jan Bechmann
90. Jane Kasten
91. Jens Esbensen
92. Jeppe A.
93. Jeppe Østergård
94. Jeppe Østergård
95. Jesper Clausen
96. Jesper Kristiansen
97. Jesper Krusell
98. Jesper Lunau Larsen
99. Jesper Streubel-Kristensen
100. Joakim Øster
101. Johnny Eggert HANSEN
102. Jonas Lund
103. Julie Daugaard
104. Jørgen Jensen
105. Jørgen Risager
106. Karen Marie Grønlund Hansen
107. Karin Westman
108. Karin Westman
109. Karsten Nørsøller
110. Kasper Buhl Jensen
111. Katharina Andreasen
112. Kell Nydén
113. Kenneth Sandell Henriksen
114. Kenni Christensen
115. Kiavosh Moslemi
116. Kim Dahl Jensen
117. Kirsten Aagaard og Stig Jeppesen
118. Kirsten Kaag Mortensen
119. Klaus Lüders

5. februar 2023
Side 3 af 24



120. Knud Ryom
121. Lars E. Christiansen
122. Lars Yderholm
123. Lasse Bjørn Duegaard Amdahl
124. Lea Nissen
125. Lena Tandrup Esbensen
126. Lene & Tom Bongaarts
127. Lene Degn
128. Lene Eis
129. Line Nejmänn & Thomas Andersen
130. Lisbeth Skovgaard Madsen
131. Lise Fjeldsø Jind og Mads Fjeldsø Christensen
132. Lise Helledie
133. Lise-Lotte Krogh
134. Lone Eriksen
135. Lone Koch
136. Lone Westergaard
137. Louise Kjærgaard Thomsen
138. Mads Bayer
139. Mads Preetzmann
140. Malene Trebbien
141. Mari-Anne Christoffersen
142. Marian Eriksen
143. Martin Stoltze
144. Mathias Lægdsmand
145. Merete Poulsen
146. Mette
147. Mette Herlev & Niels Andersen
148. Mette Høgsted
149. Mette Lind
150. Mette Lunau Larsen
151. Michael Fiil
152. michael hylleborg
153. Michael Krøjer
154. Mik Prinz
155. Mikkel Bjerg Kongsbak
156. Mona Lytken
157. Mona Skriver
158. Morten Dige
159. Morten Hytting
160. morten uth
161. Nanna Frikke
162. Nanna Kreutzfeldt
163. Nicolaj Redlich
164. Niels Bøge
165. Niels Jørgen Bendorff
166. Niels Lyhne
167. Niels Pallesen
168. Ole Schmidt
169. Pauline Lund-Lauritzen
170. Pelle Højberg
171. Peter frost larsen

5. februar 2023
Side 4 af 24



172. Peter Holst og Charlotte Vester Yde
173. Preben Schou
174. Poul Erik Skov-Hansen
175. Ralf Hussner
176. Rasmus Oddershede
177. Rasmus Pape
178. Simon Fogt
179. Simon Lønbro
180. Steffan Jensen
181. Susan Christensen
182. Søren K. Kristiansen
183. Søren Korsgaard Kjeldahl
184. Søren Koue
185. Søren Olesen
186. Søren Skriver
187. Tania PorsgaardBayer
188. Tanja og Henrik
189. Tau Sick
190. Thomas Meldgaard Pedersen
191. Thomas Uth
192. Thorbjørn Grøfte
193. Thorkil Aagaard
194. Tine Nygaard
195. Toke Riis Ebbesen
196. Torben Glock
197. Torben Jørgensen
198. Torben og Lone Malm
199. Tove Dalager Hussner
200. Trine
201. Trine og Kristian Sørensen
202. Tue Skov
203. Uffe Blaabjerg
204. Ulla Nistrup Jørgensen
205. Ulla Scharling
206. Dorte Jørgensen

5. februar 2023
Side 5 af 24

Der er kommet 206 hørings svar. Hørings svarene er fra 18 organisationer og foreninger, 2 virksomheder og 186 privatpersoner. De Foreninger der er tale om, er følgende; 1. ALBOA, 2. De Re-kreative, 3. Den Grønne Kile, 4. Haludvalget under Stavtrup IF, 5. Kulturgryden Stavtrup, 6. Mondrupsvej Vejlaug af 2004, 7. Parcellforeningen Søkjærvej, 8. Stavtrup Basketballklub, 9. Stavtrup Fodbold, 10. Stavtrup Fællesråd, 11. Stavtrup Håndbold, 12. Stavtrup Idrætsforening, 13. Stavtrup Idrætsforening afd. Motion og Bevægelse for Seniorer, 14. Stavtrup IF Badminton, 15. Stavtrup IF Gymnastik, 16. Stavtrup IF Outdoor, 17. Stavtrup IF tennis og 18 Stavtrup Netværket. De to virksomheder som har afgivet svar, er Hospice Søholm (19) og Århus Friskole (20)



5. februar 2023
Side 6 af 24

Birthe Windfeldt (høringssvar 40 og 41), Jeppe Østergård (høringssvar 93 og 94) og Karin Westman (Høringssvar 107 og 108) har alle afgivet to høringssvar, som ikke er enslydende.

Høringssvar 49, 136, 137 og 177 er enslydende, men af forskellige afsendere.

Høringssvar 157 og 186 har enslydende passager – men er ikke fuldt identiske.

Høringssvar 29, 48, 78, 85 og 150 har opdateret deres svar i høringsperioden, altså afgivet flere under samme høringssvarsnummer.

Mange borgere henviser til foreningen Den Grønne Kile's forslag til en bypark på matr.nr. 15m og- eller foreningens høringssvar (3). Der er tale om høringssvar **27, 33, 55, 56, 58, 62, 64, 65, 73, 78, 84, 88, 96, 99, 108, 112, 113, 123, 125, 126, 132, 135, 139, 141, 142, 152, 159, 161, 162, 165, 184, 198 og 206**. De der ikke er markeret med fed, henviser til Den Grønne Kiles forslag som noget der kan inkorporeres, indtænkes i projektet med en multihal på matr.nr. 15m. Og læses ikke som en enigheds tilkendegivelse med Den Grønnes Kiles høringssvar.

Høringssvar **58, 65, 108, 132 og 198** henviser derudover til høringssvar 6 fra Mondrupsvej Vejlaug af 2004 (v. HANS JØRN JUHL).

Derudover henviser flere høringssvar til lokalplan 534, der er tale om høringssvar nr. 33, 51, 56, 58, 59, 65, 76, 84, 108, 125, 126, 152, 158, 161, 162, 164 og 183.

Synspunkterne og idéerne gennemgås og kommenteres emnevis i det efterfølgende og omhandler følgende emner:

- I. **Indsigelser mod ændring af kommuneplan for matr.nr. 15m. (86)**
3, 6, 22, 26, 27, 29, 30, 31, 36, 37, 39, 40, 41, 45, 48, 52, 53, 54, 56, 58, 59, 61, 62, 63, 65, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 82, 84, 85, 86, 88, 91, 92, 125, 126, 128, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 141, 142, 146, 147, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 158, 161, 162, 163, 164, 165, 168, 171, 172, 173, 174, 175, 181, 183, 186, 189, 193, 194, 196, 198, 199, 202, 203, 204 og 206.



- II. Tilkendegivelse af støtte for ændring af kommuneplan for matr.nr. 15m. (98)**
1, 2, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 28, 32, 34, 35, 38, 42, 43, 44, 46, 49, 50, 55, 57, 60, 64, 66, 68, 71, 72, 81, 83, 87, 89, 90, 93, 94, 95, 96, 97, 103, 106, 109, 10110, 111, 113, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 124, 127, 129, 136, 137, 138, 139, 140, 143, 144, 145, 148, 149, 154, 155, 159, 160, 165, 166, 167, 169, 170, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 184, 185, 187, 188, 190, 191, 192, 195, 200, 201 og 205
- III. Den foreslåede placering på matr.nr. nr. 15m påtales (97)**
(3, 6, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 45, 48, 51, 52, 53, 54, 58, 59, 61, 62, 65, 67, 69, 70, 72, 73, 76, 78, 79, 80, 82, 84, 85, 86, 88, 90, 91, 92, 98, 100, 101, 102, 105, 107, 108, 112, 113, 116, 118, 122, 123, 125, 126, 128, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 141, 142, 146, 147, 150, 152, 153, 156, 157, 158, 161, 162, 163, 165, 168, 171, 172, 173, 174, 181, 183, 186, 189, 193, 194, 196, 198, 199, 202, 203, 204, 206)
- IV. Tilkendegivelse af fuld opbakning til projekt samt placering (87)**
(1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 32, 34, 35, 38, 43, 44, 47, 49, 50, 55, 56, 64, 66, 68, 71, 77, 81, 83, 87, 89, 93, 95, 96, 97, 103, 106, 109, 110, 111, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 127, 129, 136, 137, 138, 139, 140, 143, 144, 145, 148, 149, 154, 155, 166, 167, 169, 170, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 184, 185, 187, 188, 190, 191, 192, 195, 200, 201, og 205.)
- V. Trafikale forhold og parkering**
(2, 3, 4, 6, 7, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 40, 41, 42, 46, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 82, 83, 84, 85, 88, 90, 91, 92, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 105, 107, 108, 110, 112, 113, 116, 118, 122, 125, 126, 128, 130, 131, 132, 135, 141, 142, 144, 146, 147, 148, 150, 152, 153, 156, 157, 158, 161, 162, 164, 165, 168, 170, 175, 181, 183, 186, 187, 189, 193, 194, 196, 198, 199, 203, 204, 205 og 206)
- VI. Bygningshøjde og størrelse (62)**
(3, 6, 14, 23, 25, 29, 30, 31, 33, 41, 42, 50, 51, 58, 63, 64, 65, 66, 67, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 80, 85, 90, 91, 92, 98, 99, 100, 105, 107, 108, 110, 113, 118, 122, 125, 126, 130, 131, 132, 141, 144, 150, 152, 152, 157, 158, 164, 165, 168, 170, 181, 186, 199, 203, 205 og 206.)



VII. Nærmiljøet og stationsbyen - herunder henvisning til bevarende lokalplan 534

3, 6, 25, 29, 30, 33, 37, 39, 40, 45, 48, 51, 52, 53, 56, 58, 59, 62, 65, 74, 76, 78, 79, 80, 84, 85, 88, 92, 100, 107, 108, 112, 125, 126, 128, 132, 135, 141, 147, 150, 152, 157, 158, 161, 162, 164, 165, 168, 183, 184, 189, og 199.

Henvisninger til bevarende lokalplan 534

33, 51, 56, 58, 59, 65, 76, 84, 108, 125, 126, 152, 158, 161, 162, 164, 183

VIII. Fremtidig anvendelse af multihal

11, 13, 15, 17, 20, 37, 68, 71, 72, 80, 85, 112, 114, 121, 131, 132, 139, 144, 156, 161, 169, 171 og 192.

IX. Forslag til udearealer

2, 3, 23, 24, 27, 29, 30, 33, 53, 54, 57, 62, 64, 96, 113, 139, 157, 159, 184 og 186.

X. Proces herunder henvendelser til lokalrådet

(29, 37, 40, 42, 52, 62, 70, 72, 73, 76, 92, 132, 151, 163, 164 og 199)

XI. Forslag til anden placering

Flere borgere der er imod ændringen i kommuneplanen for matr.nr. nr. 15m. kommer med forslag til alternative placeringer for en mulig kommende multihal.

Følgende hørings svar foreslår en placering ved de nuværende baner;

3, 25, 27, 37, 39, 42, 48, 58, 62, 65, 69, 72, 75, 76, 80, 82, 84, 85, 86, 88, 98, 112, 116, 123, 131, 132, 135, 150, 152, 163, 165, 198, 202 og 204

Følgende hørings svar foreslår en placering ved motorvejen mod Ormslev;

26, 29, 53, 65, 74, 78, 102, 105, 132 og 153

Følgende hørings svar foreslår en placering ved Friskolen;

23, 59, 62, 69, 125, 131, 165 og 203

Den Grønne kiles løsning forslag er matr.nr. 14, det læses at følgende hørings svar henviser til den løsning, eller undersøgelse for mulighed for den løsning;

5. februar 2023

Side 8 af 24



27, 33, 55, 56, 58, 62, 64, 65, 73, 78, 84, 88, 99, 108, 112,
123, 125, 126, 132, 135, 141, 142, 152, 161, 162, 165, 198 og
206

5. februar 2023
Side 9 af 24

XII. Støjforhold

3, 6, 14, 29, 30, 33, 36, 37, 42, 48, 51, 54, 58, 61, 62, 63, 65, 69, 78,
80, 84, 85, 88, 91, 92, 99, 100, 107, 108, 112, 116, 118, 126, 128,
130, 131, 132, 135, 141, 142, 147, 150, 152, 162, 164, 168, 181,
189, 194, 199 og 206.

XIII. Bæredygtighed, biodiversitet og Bilag IV arter

20, 27, 36, 142, 157, 161 og 186

XIV. Forslag til anden brug af matr.nr. 15m

Udstykning til parceller

De høringssvar der henviser til dette forslag er; 91, 113, 142, 165 og
204.



Forslag til besvarelse af tematikker

5. februar 2023
Side 10 af 24

I. Indsigelser mod ændring af kommuneplan for matr.nr. 15m.

I to femtedele af høringssvarene bliver der gjort indsigelser mod ændring i kommuneplanen for matr.nr. 15m. I 86 høringssvar angives der ønske om at matr.nr. 15m fortsat skal være udlagt til rekreative formål (RE). Begrundelserne for dette er mange og bliver belyst og nuanceret i de kommende tematikker. Det er bl.a. V. **de trafikale forhold**, VII. **Bygningens højde og størrelse**, VIII. **nærmiljøet og stationsbyen**, XIV. **biodiversitet i området**, XIII. **støjforhold**, samt en argumentation for at der findes XII. **Forslag til anden placering**. Fælles for indsigelserne mod ændringerne er at de ikke ønsker en ændring i kommuneplanen for matr.nr. 15m og derfor også ønsker en potentielt kommende multihal placeret på en anden matrikel.

Teknik og Miljø's bemærkninger

I dag er området i kommuneplanen udlagt til rekreative formål (RE) i form af idrætsformål. Alene for at give mulighed for at området udover idrætsanlæg også kan anvendes til kulturelle formål eks. café, mødelokaler, forenings- og klubfaciliteter, øvelokaler til teater/musik, lokalarkiv, bibliotek mv. forslås områdets anvendelse ændret til offentlige formål (OF). Der vil altså godt kunne opføres en idrætshal uden at ændre kommuneplanen.

II. Tilkendegivelse af støtte for ændring af kommuneplan for matr.nr. 15m.

I forlængelse af tematisering I. skal det nævnes at der i lidt under halvdelen af høringssvarene gives støtte til en ændring af kommuneplan for matr.nr. 15m.

Teknik og Miljø's bemærkninger

En stor andel af høringssvarene omhandler en positiv tilkendegivelse af ændringen af kommuneplanen. Der er dermed et ønske om at funktionerne i hallen skal kunne omfatte andet end "kun" sportsaktiviteter inde i selve hallen, men også fx cafeteria og lignende. Teknik og Miljø anser disse mange positive høringssvar omkring kommuneplantillægget som at de fleste kan se at hallen inkl. flere funktioner vil kunne give en hel del tilbage til lokalsamfundet. Hallen forventes at blive et samlingspunkt for rigtig mange. Dette og hvad hallen ellers giver tilbage af direkte sports- og aktivitetsmuligheder, skal holdes op mod de gener en hal også alt andet lige vil skabe for nogen.



5. februar 2023
Side 11 af 24

III. Den foreslåede placering på matr.nr. 15m påtales

En lige så stor andel påtaler placeringen af en multihal på matr.nr. 15m. De er ikke direkte imod en ændring for matr.nr. 15m, men påtaler og eller problematiserer forslaget (97 hørings svar). Deres bekymringer og ankepunkter ligger i forlængelse af dem som er imod en ændring af kommuneplanen.

Teknik og Miljø's bemærkninger

En multihal er et stort projekt i et område som dette, men også omfanget af hallen og projektet, er det der forventeligt kommer til at give den helt store gavn for området. Det er de samlede funktioner og muligheder der er med en hal som denne, der kan give det liv og samlingspunkt som ønskes. Ændringen af kommuneplanen er ikke for at kunne placere en multihal på dette sted med for at kunne få de ekstra funktioner med i hallen, som cafeteria mm. Området er i forvejen udlagt til rekreative formål med henblik på sport-saktiviteter, og der er som nævnt kun muligheden for fx cafeteria i hallen, der gør at et kommuneplantillæg overhovedet er nødvendigt. Grunden egner sig dermed udmærket til dette projekt.

IV. Tilkendegivelse af fuld opbakning til projekt samt placering

I mange hørings svar udtrykkes der fuld opbakning til selve projektet samt til placeringen på Bispemarken, matr.nr. 15m. Der udtrykkes bl.a. ønske og håb om *at Stavtrup vil gå sammen om at udvikle den bedst mulige løsning for et samlingssted for byen på Bispevej. Et sted som kan være til glæde for alle. Et flot fælles projekt, vil kunne gøre området endnu mere attraktivt og knytte området tættere sammen.*

Teknik og Miljø's bemærkninger

Der er en række indsigelser der giver fuld tilkendegivelse for projektet og placeringen. Det vidner igen om den store gavn det forventes at hallen vil få for lokalområdet. Det er ikke ofte at der indsendes så positive indsigelser med fuld tilkendegivelse og opbakning i kommunale høringsperioder. Et sådant engagement viser at hallen er et stort ønske i lokalområdet og at placeringen også imødekommes af mange. Det er også en central placering, hvilket er vigtigt i forhold til at kunne opnå ønsket om netop samlingspunktet for byen.



5. februar 2023
Side 12 af 24

V. Trafikale forhold og parkering

Da der har været mange bemærkninger om trafik- og parkeringsforholdene – også mange enslydende bemærkninger - er disse behandlet tematisk.

De tematiske emner er følgende:

- a. Adgangsforhold til hallen/forplads**
- b. Bilparkering**
- c. Cykeltrafik og cykelparkering**
- d. Trafikstøj**
- e. Trafikken på det omkringliggende vejnet**

a. Adgangsforhold til hallen/forpladsen

Der nævnes bl.a. at Bispevej er smal, at der skal være gode adgangsmuligheder for børn, god stikrydsning, trafikken på Bispevej vil blive større, en ombygning af Bispevej vil være nødvendig og forslag om rundkørsel ved Klokkeskovvej til betjening af hallen.

Teknik og Miljøs bemærkninger

I Stavtrup er Jarlsmіндеvej/Søholmvej, Klokkeskovvej og Ormslevvej en del af kommunens trafikvejnet. Det betyder bl.a., at det er veje, som forbinder lokalsamfund, og veje som fordeler trafikken i selve byområdet. De anvendes både til gennemkørende trafik og lokaltrafik. På dette vejnet lægges der stor vægt på at både trafikafviklingen og trafiksikkerheden er god.

Bispevej er fordelingsvej til et til dels lukket område med lokalcenter, hospice og det rekreative område ved Brabrand Sø. Bispevej er i dag en smal vej med en bredde på ca. 5 meter. Den er betjent af busdrift og er udformet som en såkaldt 2-1 vej. Den fungerer også som adgangsvej for fodgængere og cyklister til Brabrandstien. En tælling viser, at der i gennemsnit kører ca. 800 biler i døgnet.

Multihallen og dens forplads skal have vejadgang til Bispevej. Forslaget om etablering af en rundkørsel ved Bispevej/Klokkeskovvej/Jarlsmіндеvej vil arealmæssigt være vanskelig samtidig med at den heller ikke er at foretrække i forhold til trafiksikkerhed og trafikafvikling. Adgang for fodgængere og cyklister foregår ad en eksisterende sti umiddelbart syd for hallen og på færdselsarealer ved forpladsen. Om der skal ske ændringer af den eksisterende krydsningshelle på Jarlsmіндеvej vil Teknik og Miljø vurdere sammen med Stavtrup Fællesråd og Østjyllands Politi.



5. februar 2023
Side 13 af 24

Forpladsen vil udover parkering for biler og cyklister også skulle trafikbetjene renovation, varetilkørsel m.m. Foran indgangen til hallen vil det være muligt at afsætte passagerer både fra biler og busser. På grund af den forholdsvise smalle forplads vil det ikke være muligt at parkere en bus her. Til gengæld vil der blive etableret en busparkeringsplads på den eksisterende parkeringsplads ved de nærliggende boldbaner.

Færdsels- og parkeringsarealet foran hallen indeholder ca. 24 parkeringspladser til biler, inkl. en stor handicapparkeringsplads. Det smalle færdselsareal medfører, at forpladsen anlægges med særskilte vejadgange for ind- og udkørende trafik.

Placeringen af vejadgangen til/fra Bispevej medfører, at Bispevej på strækningen ud for hallen får en ny funktion. Det er en forudsætning for projektet, at Bispevej udvides på den sydlige del – dvs. på strækningen fra Jarlsmindevej til stikrydsningen mellem arealerne ved hallen og stien til de udendørs arealer. Den udvides til 6,5 meter, og det eksisterende busstoppested placeres mellem ind- og udkørslen til hallen. Der anlægges fortov fra Jarlsmindevej til busstoppestedet. Udvidelsen af Bispevej medfører, at udmundingen i Jarlsmindevej skal tilpasses.

Som det ses på lokalplanforslagets illustrationer, bibeholdes de to trebenede kryds på Jarlsmindevej, henholdsvis ved Bispevej og Klokkeskovvej. En sammenlægning af disse to kryds til et firebenet kryds vil reducere grunden til hallen væsentligt.

b. Bilparkering

Der nævnes bl.a. ønske om gode parkeringsløsninger, kommunens retningslinjer for anlæg af parkeringspladser kan ikke opfyldes, parkering ved store arrangementer er et problem, der bør være parkeringskælder.

Teknik og Miljø's bemærkninger

I kommunens retningslinjer for anlæg af parkering er der ikke angivet specifikke krav til sportshaller og bygninger til brug for større arrangementer. Det hænger bl.a. sammen med, at bygninger til sådanne funktioner ofte har forskellige aktiviteter, men også at beliggenheden er væsentlig i forhold hvordan transporten til og fra stedet foregår.



5. februar 2023
Side 14 af 24

Teknik og Miljø har ud fra de angivne funktioner og hallens brug fastlagt et parkeringskrav på 75 bilparkeringspladser. Mindst 50 af bilparkeringspladserne skal være beliggende tæt på hallen (indenfor lokalplanområdet). Antallet af bilparkeringspladser skal ses i sammenhæng med, at hallen og det udendørs sportsanlæg til en vis grad kan anvende hinandens parkeringspladser.

Parkeringspladserne vil blive anlagt som overfladeparkering og således ikke i kælder eller parkeringshus.

I retningslinjerne for anlæg af parkering i Aarhus Kommune er det nævnt, at parkeringsarealer som udgangspunkt skal anlægges på egen grund. Teknik og Miljø kan i særlige tilfælde tillade, at parkeringskravet opfyldes på anden ejendom. Det forudsættes i givet fald, at der her er overskud af anlagt parkering eller er mulighed for nyanlæg.

Initiativtager ønsker at dække det manglende parkeringskrav på parkeringspladsen ved de eksisterende udendørs sportsarealer. Der er i dag 53 pladser. Behovet for udendørs parkering til boldbanerne skønnes til 44, hvilket betyder, at den eksisterende parkeringsplads skal optimeres. Skitser viser, at der vil kunne ske en optimering af pladsen til 65 bilparkeringspladser udover etableringen af en busparkeringsplads. Det betyder, at der skal etableres ca. 54 pladser inden for lokalplanområdet. Initiativtager foreslår parkeringen fordelt på to områder – forpladsen og et område nord for denne langs Bispevej. Det samlede anlæg vil råde over 119 bilparkeringspladser og 1 busparkeringsplads.

Ved større arrangementer må det forventes, at der ikke er parkeringspladser nok, og at nogle boligveje og andre parkeringspladser i området kan/vil blive anvendt - svarende til andre steder i byen. Det må forudsættes at arrangør ved større arrangementer har udarbejdet en plan for trafikreguleringer, og at der evt. anvendes officials til at sørge for, at de etablerede trafikreguleringer bliver overholdt, og at trafikken bliver afviklet på en fornuftig og trafiksikker måde.

Ud over denne parkeringsløsning sikrer lokalplanforslaget, at der indenfor lokalplanområdet kan etableres yderligere bilparkering, f.eks. hvis sportsklubbernes brug af parkeringspladserne skulle vise sig uhensigtsmæssig.



5. februar 2023
Side 15 af 24

c. Cykeltrafik og cykelparkering

Der nævnes bl.a., at der ønskes gode forhold for cyklister, gode stiforbindelser, overdækket cykelparkering og at der bør sættes på gode forhold for cyklister.

Teknik og Miljøs bemærkninger

Den eksisterende offentlige fællessti langs Jarlsmindevej vil kunne bruges af både gående og cyklende brugere/gæster samt af buspassagerer. Fra denne sti vil der for cyklister og gående blive adgang til hallen og cykelparkeringen.

Der skal inden for lokalplanområdet i alt etableres 240 cykelparkeringspladser, svarende til 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m² bebyggelse – samt 2 cykelparkeringspladser til specialcykler/ladcykler pr. 1000 m².

For at få så stor en andel af brugerne til at anvende bus, cykel eller komme til fods er det væsentligt, at færdselsarealerne for de lette trafikanter er gode, at cykelparkeringen placeres centralt – tæt på indgangene til hallen og at cykelparkeringen etableres så indbydende som muligt med overdækning og mulighed for parkering af ladcykler.

d. Trafikstøj

Det nævnes at støjen fra trafikken vil stige.

Teknik og Miljøs bemærkninger

Enhver udvikling, der genererer øget aktivitet i et område, medfører også en øget støjbelastning grundet en øget trafikmængde. Dette gør sig også gældende for de igangværende planer i Stavtrup, og anses som en præmis for den vækst og udvikling, som Aarhus Kommune gennemgår i disse år, og som Aarhus Byråd ønsker at bakke op om. Den øgede biltrafik vil dog kun udgøre en lille andel af den eksisterende biltrafik på Jarlsmindevej, og det vurderes ikke at ville ændre det døgnækvivalente støjniveau fra trafikken på det omkringliggende vejnet væsentligt.

e. Trafikken på det omkringliggende vejnet

Der nævnes bl.a. at multihallen vil give mere trafik på vejnet, der er allerede trafikproblemer i Stavtrup i dag, Jarlsmindevej fungerer som den 3. ringvej, haltrafikken må ikke forringe færdslen til Hospice, hallen må ikke medføre



5. februar 2023
Side 16 af 24

gennemkørende trafik eller parkering på Mondrupsvej, ønske om lastbilforbud gennem Stavtrup, pukkelbump ønskes fjernet og forslag om forlængelse af Søskovvej til Ormslevvej.

Teknik og Miljøs bemærkninger

Indledningsvis skal det nævnes, at lokalplanen ikke omfatter det omkringliggende vejnet, og at lokalplanen ikke kan regulere dette.

Som nævnt under adgangsforhold er en udvidelse af Bispevej imidlertid en forudsætning for halprojektet. Denne udvidelse vil både sikre gode adgangsforhold til hallen, men også en bedre fremkommelighed og trafiksikkerhed for trafikanter til Hospice, lokalcenter, boliger m.m. nær Brabrandssøen.

Der er ingen aktuelle planer om at ændre på det overordnede trafikvejnet i Stavtrup. Der er heller ingen aktuelle planer om at hindre bilkørsel mellem Brabrand og Stavtrup, men heller ingen planer om at gøre forbindelsen mere attraktiv. Tværtimod er der i de senere år foretaget hastighedsdæmpning på dele af vejnettet til 40 km/t. Der foretages årligt trafiktællinger på Jarlsmindevej og Søskovvej for at følge udviklingen i trafikken. Trafikken varierer i dag mellem ca. 4.500 og 6.000 biler dagligt - afhængig af vejstrækning og ugedag.

Med hensyn til pukkelbumpene vil der særskilt foregå en evaluering af disse. Det vil muligvis være nødvendigt at foretage trafikreguleringer på strækningen af Jarlsmindevej fra Bispevej til Mondrupsvej af hensyn til trafiksikkerheden, herunder evt. en forbedret stikrydsning af Jarlsmindevej. En forbedret trafikløsning her foreslås at foregå i et samarbejde mellem Teknik og Miljø, Stavtrup Fællesråd og Østjyllands Politi.

Teknik og Miljø vil når en evt. hal er bygget følge udviklingen i trafikken.

VI. Bygningshøjde og størrelse

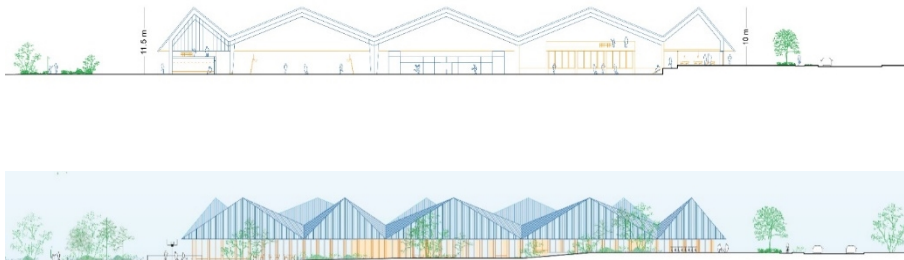
I over en fjerdedel af høringsssvarene påpeges projektets højde og / eller størrelse. Flere opfordrer til at der bygges så lavt så muligt. Der er også løsningsforslag ift. en mulig nedgravning af noget af projektet for at sikre en lavere bygningshøjde. Udover bygningshøjden er mange uforstående overfor hvorfor hallen skal være så stor, der bliver hos flere borgere påpeget at så mange kvadratmeter ikke er en nødvendighed for Stavtrup og Ormslev området. Generelt er der kommentarer på multihallens skala ift. både størrelse og højde, i sammenligning med parcelhusene og især stationsbyens huse.



Teknik og Miljøs bemærkninger

Lokalplanområdet terræn skråner fra sydvest mod nordøst. Multihallen udformes så det plane halvgulv placeres under terrænniveau mod syd for til gengæld at være beliggende i niveau med terrænet mod nord. Dette har også betydning for facade og bygningshøjder som det fremgår af nedenstående figurer.

5. februar 2023
Side 17 af 24



Med lokalplanen gives der mulighed for en maksimal bygningshøjde på 12m.

Lokalplanen tager udgangspunkt i et byggeprojekt til multihal med et omfang svarende til tre idrætshaller. Den konkrete realisering af lokalplanen kan dog betyde enten en etapevis realisering af bebyggelsen eller realisering af et mindre byggeprojekt – eks. med et omfang svarende til to idrætshaller.

VII. Nærmiljøet og stationsbyen - herunder henvisning til bevarende lokalplan 534

Flere borgere henviser til at matr.nr. 15m. ligger i direkte forlængelse af lokalplan 534, og at der bør refereres til denne i forhold til potentielle fremtidige projekter på matr.nr. 15m. Generelt nævnes den særlige stemning i stationsbyen, de smalle gader, den særlige karakter som noget ønskes bevaret, og i forlængelse heraf skaber projektet omkring en ny multihal bekymring på netop denne matrikel. Mange indsigelser mod ændring i kommuneplanen udspringer af bekymringer for de trafikale forhold for netop stemningen og karakteren i stationsbyen og bevarelsen af denne.

Teknik og Miljøs bemærkninger

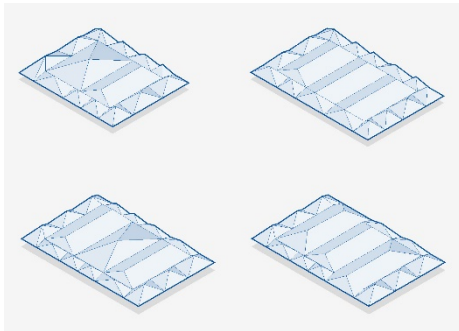
Det er ikke Teknik og Miljøs opfattelse at denne multihal kommer til at kompromisere kvaliteten i stationsbyen. Det vurderes muligt at have denne hal med denne placering og samtidig bevare den særlige stemning der er i sta-



tionsbyen. Hallen vil give mere liv og trafik i området, men det vurderes også muligt for de eksisterende områder at bære dette og der er rum til at der netop kan komme mere liv i området. Planlægningen tager hensyn til eksisterende forhold og det er muligt at have en ny hal med nye funktioner ved siden af de eksisterende områder, med de anvendelser der er.

5. februar 2023
Side 18 af 24

Lokalplanen stiller krav om at tag på multihallen skal udføres som sammensat af flere forskellige tagformer, som må være udformet som saddeltage, pyramidetage mv. i princippet som vist på figur nedenfor. Dette for at nedbryde den ellers noget større skala på hallen og for dermed at indpasse bebyggelsen i området i forhold til nabobebyggelserne.



Projektet til grund for lokalplanen tager udgangspunkt i, at multihallen disponeres omkring et centralt sammenhængende halgulv til forskellige former for idræt og bevægelse omgivet af en krans af mindre rumligheder med understøttende faciliteter såsom omklædning, klub- og foreningslokaler, køkken, café og depoter mv. De mest udadvendte/publikumsorienterede funktioner samt hovedindgang skal placeres mod ankomstarealerne ved Bispevej og Jarlsmindevej, mens indadvendte funktioner som eks. depoter og omklædning placeres i bebyggelsens facade mod øst.

Derudover placeres byggeriet så lang væk på grunden fra grænsen til lokalplan 534 som muligt, mod grundens sydvestligste hjørne.

VIII. Fremtidig anvendelse af multihal

I lidt over 20 hørings svar udtrykkes der betænkelighed ved fremtidens brug af multihallen. Hvordan og hvor mange kulturarrangementer er der tale om? Uvisheden skaber spørgsmål, især i forhold til gener med støj, trafik og generelt øget pres på området grundet flere brugere.



Teknik og Miljøs bemærkninger

I henhold til det reviderede ideprogram af marts 2022 er følgende nævnt og oplyst af Stavtrup IF:

5. februar 2023
Side 19 af 24

Typiske begivenheder i weekenden, består træning, kampe og evt. stævner for de enkelte idrætsorganisationer. Hertil vil det være muligt at afvikle mindre kulturelle arrangementer. Større kulturelle arrangementer kræver adgang til arealer udlagt til idrætsbrug, hvorfor disse begivenheder aldrig vil overlape.

Særlige Arrangementer vil typisk ligge i weekenden og lige som større kulturelle arrangementer vil disse kræve adgang til arealer udlagt til idrætsbrug. Disse særlige arrangementer kunne være:

- Gymnastik opvisning 1 gang om året
- Inde/udendørs loppemarked 1-2 gange om året
- Stavtrup Fest 1 gang årligt

IX. Forslag til udearealer

I 20 høringsvar gives der forslag og inspiration til udearealerne ved en mulig fremtidig multihal. Flere foreslår at der samarbejdes med foreningen Den Grønne Kile, så deres forslag inkorporeres i udearealet. Derudover bliver der foreslået alt fra parkour, og et mere street Stavtrup til bordebenkesæt til bedsteforældre. Fælles for forslagene er, at der ønskes fællesskabende muligheder, og at der er fokus på natur og en alsidig natur.

Teknik og Miljøs bemærkninger

I lokalplanen foreslås områdets ubebyggede arealer må indrettes til forskellige former for idræts- og fritidsaktiviteter samt anlæg til regnvandshåndtering og parkering.

For at imødekomme forslaget om en bypark på matriklen bedst muligt, skal der være størst mulig afstand til naboområdet på Mondrupsvej. Der udlægges et bælte på minimum 25 meter til Grønt Område.

Det grønne område må indrettes med bakker og lavninger og skal fremstå grønt med beplantning i form af græs, træer og buske.

Der må i området etableres anlæg og udstyr til idræt, ophold og leg, som eksempelvis legeredskaber, svævebane, fitness/crossfitudstyr mv., der bidrager til oplevelsen af området og understøtter områdets grønne karakter.

Generelt skal beplantningen bestå af hjemmehørende arter, der bidrager til en øget biodiversitet og ikke har høje driftskrav. Beplantningen kan inddeles i to typer - lavninger og træplantninger.



Der plantes træer og der skal i området plantes minimum 1.500 skovplanter som grundlag for naturlig spredning/succession.

5. februar 2023
Side 20 af 24

De forskellige udendørs områder forbindes af en rekreativ bevægelsesrute gennem de forskellige områder.

Den endelige fastlæggelse af udearealer kommer først når projektet skal detailprojekteres. Lokalplanen giver de overordnede retningslinjer for hvordan området kan komme til at se ud. Teknik og Miljø håber der kan komme en god dialog mellem lokalbefolkningen og bygherre i denne process.

X. Proces herunder henvendelser til lokalrådet

Omkring 20 høringsvar påpeger problemer ved processen under afklaringsfasen. Flere borgere mangler klarhed for hvorfor det netop er matr.nr. 15m. der er valgt til projektet. Nogle mener, at der mangler klarhed og gennemsigtighed generelt i processen.

En stor del af de høringsvar der påberåber en udemokratisk proces, henvender sig mod lokalrådet, her nævnes manglende demokratisk valg, manglende information og/eller generelt manglende åbenhed og mulighed for diskussion.

Få høringsvar nævner at det er problematisk med en privat investor til et offentligt projekt som en multihal.

Teknik og Miljø's bemærkninger

En rejst problematik omkring processen i lokalrådet kan Teknik og Miljø ikke bringes ind i.

Teknik og Miljø har fra start inddraget borgerne og gennemført mere borgerinddragelse end påkrævet. Der er ikke udarbejdet en egentlig helhedsplan omkring en placering af en multihal, men det er ikke ens betydende med at Teknik og Miljø ikke overordnet set har vurderet andre placeringer og set på lokalplanområdet i en helhed. Alle lokalplaner bliver vurderet i en helhed og så selvom der ikke er en helhedsplan bagved.

Der er rigtig nok en privat udvikler, der er bag projektet, men det er ikke en udvikler og investor som man ser i andre planer, som fx ved boligbyggeri og



erhvervsbyggeri. Denne udvikler har ikke samme fokus på forretningen i projektet og fokus for udvikler er at skabe et projekt til gavn for lokalområdet.

5. februar 2023
Side 21 af 24

XI. Forslag til anden placering

Flere borgere der er imod ændringen i kommuneplanen og placeringen af multihallen på matr.nr. nr. 15m. kommer med forslag til alternative placeringer for en mulig kommende multihal.

Følgende høringssvar foreslår en placering ved de nuværende baner;
3, 25, 27, 37, 39, 42, 48, 58, 62, 65, 69, 72, 75, 76, 80, 82, 84, 85, 86, 88, 98, 112, 116, 123, 131, 132, 135, 150, 152, 163, 165, 198, 202 og 204

Følgende høringssvar foreslår en placering ved motorvejen mod Ormslev;
26, 29, 53, 65, 74, 78, 102, 105, 132 og 153

Følgende høringssvar foreslår en placering ved Friskolen;
23, 59, 62, 69, 125, 131, 165 og 203

Den Grønne kiles løsning forslag er matr.nr. nr. 14, det læses at følgende høringssvar henviser til den løsning, eller undersøgelse for mulighed for den løsning;

27, 33, 55, 56, 58, 62, 64, 65, 73, 78, 84, 88, 99, 108, 112, 123, 125, 126, 132, 135, 141, 142, 152, 161, 162, 165, 198 og 206

Teknik og Miljøs bemærkninger

Matr.nr. 15m er i kommuneplanen allerede udpeget til idrætsformål og den kommunalplanændring, der er nødvendig, hvis denne planlægning skal gennemføres, vurderes begrænset. Arealet er dermed allerede på forhånd planlægningsmæssigt egnet til dette projekt og det er i forvejen ejet af Aarhus Kommune.

Der er mange faktorer der skal være på plads for at en planlægning for et projekt som dette kan realiseres. Placeringen er blandt andet også valgt, fordi denne placering er meget tilgængelig for byens borgere.

Indsigerne påpeger at der ikke er lavet et konkret analysearbejde af andre placeringer, hvilket er korrekt. Denne placering er imidlertid blevet vurderet og fundet egnet til projektet, dog med visse hensyn i blandt andet arkitekturen.



5. februar 2023
Side 22 af 24

Et andet aspekt er at det er denne placering udvikler har ønsket vurderet i forhold til projektet. Det er ikke normalt at kommunen går ud og laver en række undersøgelser af andre placeringer, som i øvrigt omhandler placeringer på anden mands grund. Dette er også et af argumenterne for hvor der i planlægningen kun er skelet til helheden og eventuelle andre placeringer og ikke lavet en konkret analyse af andre placeringer.

XII. Støjforhold

I godt en fjerdedel af høringssvarene gives udtryk for bekymring omkring kommende støjforhold. Det er hovedsageligt i forhold til mulige koncerter og andre kulturarrangementer, og især bekymring i forhold til larm i aften og nattetimerne. Derudover nævnes støj fra udendørs boldbaner og idræt. I en lille del er det den øgede støj i forhold til den trafikale belastning der omtales.

Teknik og Miljøs bemærkninger

Lokalplanen giver mulighed for forskellige former for idrætsudøvelse, aktivitet og leg dels inde i multihallen og dels på arealerne omkring multihallen. Nogle af områdetets aktiviteter kan give anledning til støjgener, hvorfor det er hensigtsmæssigt enten at sikre behørig afstand til beboelse eller lave skærmende foranstaltninger.

Disponeringen af aktiviteter på de ubebyggede arealer tager udgangspunkt i Teknik og Miljøs vejledning 'Menneskeskabt støj i lokalplanlægningen' med henblik på at imødegå en potentiel risiko for støjgener. Af vejledningen fremgår hvilke respektafstande til boligområder, der hensigtsmæssigt bør være, medmindre der etableres støjafskærmende foranstaltninger.

Ifølge vejledningen bør aktiviteter med hårde belægninger såsom multibaner, padelbaner og basket som tommelfingerregel overholde en afstand på 50 m fra boligområder. Samme vejledende afstand gælder for kunstgræsbaner. Boldbaner på græs bør som tommelfingerregel overholde en afstand på 25 m til boligområder.

Hvis de nævnte afstande ikke kan overholdes, skal der etableres støjafskærmende foranstaltninger.



For denne lokalplan er arealerne inden for en 25 m afstand fra boligområdet ved Mondrupsvej udlagt til grønt område uden mulighed for boldbaner og lign., der vurderes at kunne medføre støjgener.

5. februar 2023
Side 23 af 24

Vedr. trafikstøj se da afsnittet om trafikaleforhold og parkering V.d.

XIII. Bæredygtighed, biodiversitet og Bilag IV arter

Der er udover den gruppe borgere der henviser til Den Grønne Kiles hørings svar og forslag for matr.nr. 15m. også en håndfuld borgere, der stiller krav til et bæredygtigt byggeri. Derudover også at der efterstræbes stor biodiversitet på matriklens udearealer.

Det påberåbes i to enslydende, men ikke identiske hørings svar at stor vandsalamander holder til på matr.nr. 15m.

Teknik og Miljøs bemærkninger

Teknik og Miljø er enig i at det optimale vil være at der bygges bæredygtigt. Det er desværre ikke muligt med lokalplanen at regulere netop det. Der opfordres dog til fra Teknik og Miljøs side til, at det i det omfang det er muligt efterstræbes at byggeriet bliver så bæredygtigt som muligt.

Lokalplanen sikrer at beplantningen generelt skal bestå af hjemmehørende arter, der bidrager til en øget biodiversitet. Beplantningen kan inddeles i to typer - lavninger og træplantninger.

Lokalplanen stiller krav om at træer skal være løvtræer såsom eg og røn, ask og ahorn. Og at der i området skal plantes minimum 1.500 skovplanter som grundlag for naturlig spredning/succession. Under løvtræerne kan med tiden opstå en underskov af naturligt hjemmehørende arter som lungeurt, bregner, martsviol, lærkespore og skovjordbær.

Teknik og Miljø har flere registreringer af stor vandsalamander i vandhullet, som er beliggende i Klokkeskoven. Dette vandhul er ynglevandhul for arten. Regnvandsbassinet beliggende lige nord for Klokkerskoven og syd for Jarlsmindevej er ikke registreret som ynglelokalitet. Det er sandsynligt, at der vil kunne observeres individer på vandring langs Bispemarken, hvor der planlægges for en multihal. Stor vandsalamander vil typisk følge grønne strøg som f.eks. læhegn og anden beplantning i landskabet. Det vurderes derfor med de planer, der er lavet for området, at stor vandsalamander stadig vil



kunne vandre langs den østlige del af arealet, mod Brabrand sø. Det er dermed Teknik og Miljø's vurdering at omdannelsen fra mark til multihal, med bl.a. grønne arealer omkring, ikke vil påvirke stor vandsalamander i negativ retning.

5. februar 2023
Side 24 af 24

XIV. Forslag til anden brug af matr.nr. 15m

Udstykning til parceller

En gruppe borgere foreslå at Aarhus Kommune udstykninger matr.nr. 15m til parcelhusgrunde og bruger pengene fra salget heraf til kommunalt indkøb af anden matrikel til multihal. De høringssvar der henviser til dette forslag er; 91, 113, 142, 165 og 204.

Forslag om Bypark (Foreningen Den Grønne Kile, Stavtrup) og manglende svar

Ved høringen gives der udtryk for en bekymring om, at der allerede er truffet en beslutning om at ændre kommuneplanen, da Foreningen "Den Grønne Kile, Stavtrup" meget hurtigt uden sagsbehandling fik afslag fra Kommunen om etablering af en Bypark til sport og rekreative formål på Bispemarken. Hvorfor skulle den henvendelse ikke behandles på samme vilkår som henvendelse om multihallen? (84)

Teknik og Miljø's bemærkninger

Marts 2019 modtog Aarhus Kommune en fyldestgørende ansøgning (med fuldmagt til ankomst til arealet) om planlægning for en multihal på Bispemarken i Stavtrup. Som nævnt tidligere er der dermed blevet ansøgt om netop denne placering, hvorfor det er den der er blevet vurderet i forhold til den ønskede planlægning og fremtidige projekt for en multihal.

Dertil er området udlagt til sportsaktiviteter i kommuneplanen og det vil være en stor ændring af kommuneplanen, hvis der skal planlægges for boliger på arealet. Dertil har det aldrig været hensigten at der skulle være boliger netop her, hvilket netop tydeliggøres ved kommuneplanens nuværende rammer for området (rekreative formål).

November 2020 modtager Aarhus Kommune anmodning fra Den Grønne Kile, Stavtrup om en Bypark på matriklen hvor undersøgelser for en hal allerede er igangværende, hvorfor Den Grønne Kile fik et hurtigt afslag.